



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
138

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 650 τ.μ. στη θέση «Ζαβερδέλλα» του Δήμου Άνω Λιοσίων του Νομού Αττικής. 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 260 τ.μ. στη θέση «Μαντριά Πλαβούχου» ή «Ντρεστί» Κοινότητας Φυλής του Νομού Αττικής. 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 63,800 στρεμ. στη θέση Σαλά-ντι κοινότητας Διδύμων Νομού Αργολίδας. 3
- Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως επτά στρεμμάτων και τριακοσίων πενήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων στη θέση Ρούσο Λάκκο περιφέρειας Κοινότητας Χερσονήσου. 4
- Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως τριών στρεμμάτων και τετρακοσίων εννέα τετραγωνικών μέτρων στη θέση Αγ. Ιωάννη περιφε-
ρείας Κοινότητας Χερσονήσου. 5
- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στην περιοχή Δή-
μου Θηβαίων. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου επί της οδού
Καρτάλη στα Ο.Τ. 122 και 122α, στα Ιωάννινα. 7
- Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικι-
σμού Αντικαλάμου Ν. Μεσσηνίας. 8
- Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικι-
σμού Εξοχικού (κοιν. Εξοχικού Τριφυλλίας) Ν. Μεσσηνίας. 9

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, προς διαπλά-
τυση τμήματος της δημοτικής οδού Πανεπιστημίου, στην πε-
ριοχή «Κοτρώων» των Πατρών, βάσει της υπ' αριθ. 20/81 πρά-
ξης αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών της Νο-
μαρχίας Αχαΐας. 10

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2401/89 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 650 τ.μ. στη θέση «Ζαβερδέλλα» του
Δήμου Άνω Λιοσίων του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώ-
σεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέ-
στερα με το Ν.Α. 532/70.
2. Τις διατάξεις του Ν.Α. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος
Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με όμοιες του 711/72 Β.Δ.
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και
των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:
α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80
6. Την αριθ. 4607/12.10.1989 πρόταση του Δασαρχείου Πάρνη-
θος σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο
θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα
της δασικής έκτασης, της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε με
παράνομη εκχέρωση κ.λπ., ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για
άλλο προορισμό την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού εξακοσίων πενή-
ντα (650) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Ζαβερ-
δέλλα» της περιφέρειας του Δήμου Άνω Λιοσίων Νομού Αττικής και
προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, όπως φαίνονται στο συ-
νημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφά-
σεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με λωρίδα δημοσίας δασικής έκτασης.

Νότια: Με δημοσία δασική έκταση.

Η απόφασή αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

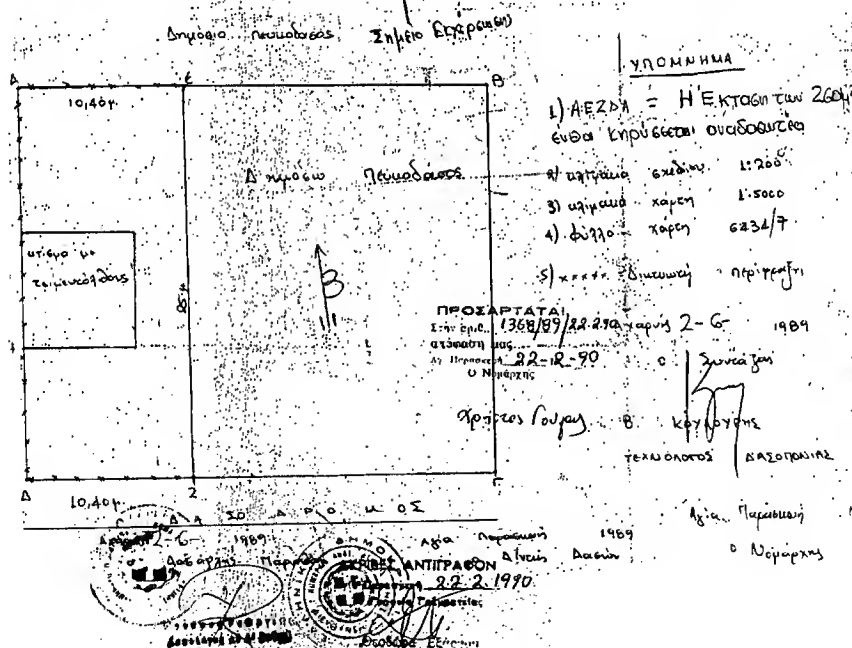
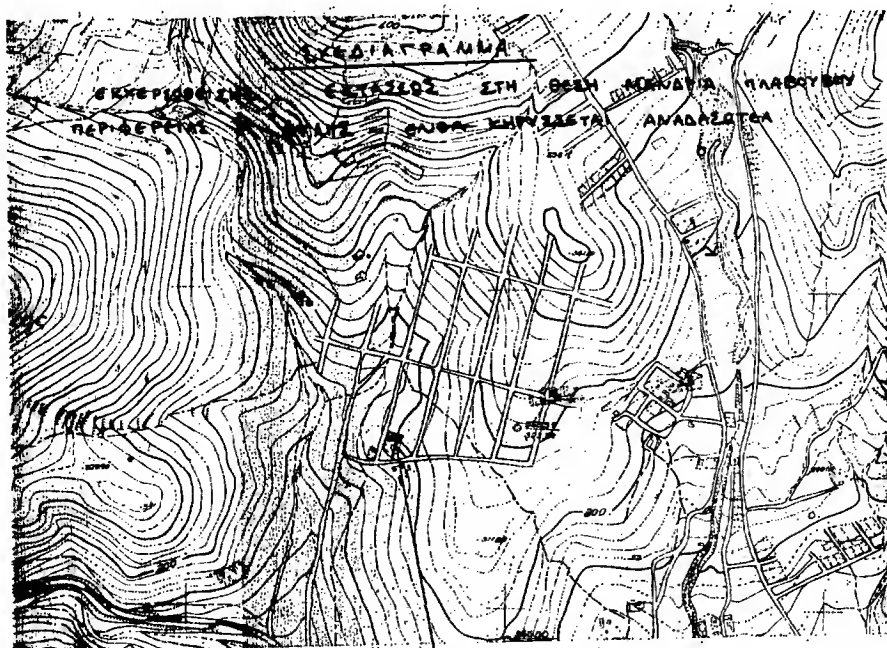
Αγία Παρασκευή, 22 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

(2)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ



Αριθ. 3723 π.ε.

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 63,800 στρεμ. στη θέση Σαλάντι κοινότητας Διδύμων Νομού Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Α. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 της παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

6. Τη Κ-1073/20.11.89 πρόταση δασονομείου Κρανιδίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε με παράνομη εκχέρωση, η οποία θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 63,800 στρεμ. (εξήντα τρία στρέμματα και οκτακόσια μέτρα) που βρίσκεται στη θέση Σαλάντι κοινότητας Διδύμων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α, όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα κλίμ. 1:5000 της τεχν. δασοπονίας Μαρίας Σφήνα και έχει όρια.

Ανατολικά: Δασική έκταση (ιδιωτική)

Δυτικά: Δασωμένο αγρό και αγροτικές εκτάσεις.

Βόρεια: Δασική έκταση (ιδιωτική)

Νότια: Θάλασσα.

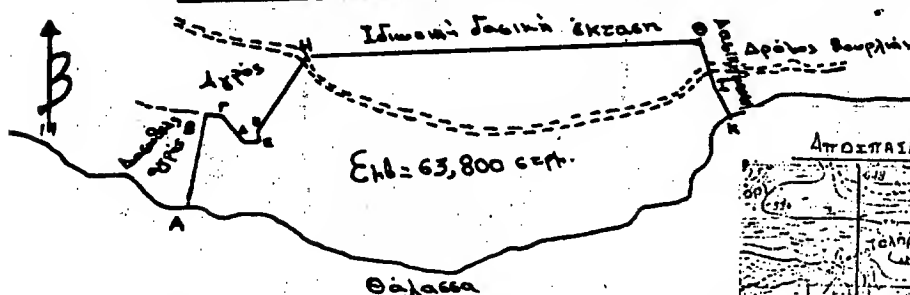
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 6 Μαρτίου 1990

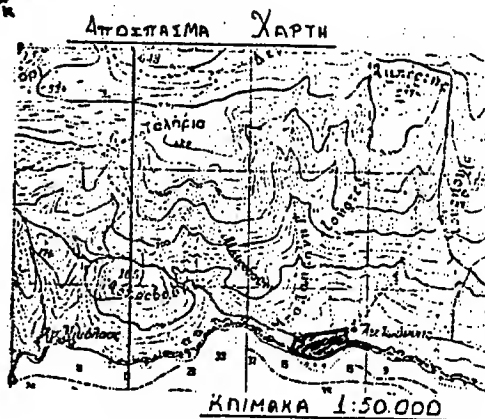
Ο Νομάρχης
ΣΤ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που δείχνει την ιδιωτική δασική έκταση θέση Σαλάντι, γερφό κοινότητα Διδύμων, που ευκρενώθηκε παράνομα από τον Δημότ. Ρουμάνη. Ανήκει στην Α.Ε. 1
- 1990 απόφαση κήρυξης της έκτασης ως αναδασωτέας του κ. Νομάρχη Αργολίδας.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. : Ευκρενωμένη έκταση
2. : Δρόμος από Σαλάντι προς Βουρδία
3. : ιασημένη γηροση
4. : Όρια ευκρενωμένης έκτασης



Κρανίδι 20-11-1989

Η Συντάξας

ΜΑΡΙΑ ΣΦΗΝΑ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΕΘ-ΘΗ

Ναύπλιο 6-3-1990

Ο Νομάρχης

ΣΤ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΘ-ΘΗ

Κρανίδι 20-11-89

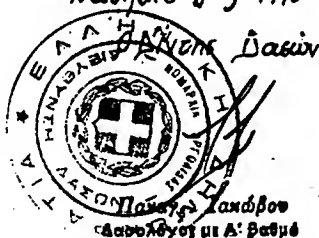
Δασονομικός Λ.Ι.

ΜΑΡΙΑ ΣΦΗΝΑ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΕΘ-ΘΗ

Ναύπλιο 6-3-1990

Δασικός Δασών



Αριθ. 3723 π.ε.

(4)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως επτά στρεμμάτων και τριακοσίων πενήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων στη θέση Ρούσο Λάκκο περιφέρειας Κοινότητας Χερσονήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 178936/1496/20.11.1981, δ) 154659/24.5.1982, ε) 141823/14.2.1983.

5. Την προφορική πρόταση της Δ/σης Δασών Ηρακλείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 1901/18.4.1986 απόφασή μας «περί ορισμού ειστηγρών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής, «με εντολή Νομάρχη» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους προϊσταμένους και υπαλλή-

λους των υπηρεσιών Διανομαρχιακού και Νομαρχιακού Επιπέδου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη προστασία της, την διατήρηση του χαρακτήρα της ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης στην προ της αλλοιώσεως της κατάστασης, την δημοσία δασική έκταση εμβαδού επτά στρεμμάτων και τριακοσίων πενήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση Ρούσο Λάκκο περιφέρειας κοινότητας Χερσονήσου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, Α στο με ημερομηνία 16.2.1990 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τεχνολόγου Δασοπονίας Δημ. Ματάμη, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή Δασών Ηρακλείου και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Δασική έκταση και έκταση κηρυχθείσα ως αναδασωτέα με την 3836/20.11.1989 απόφασή μας.

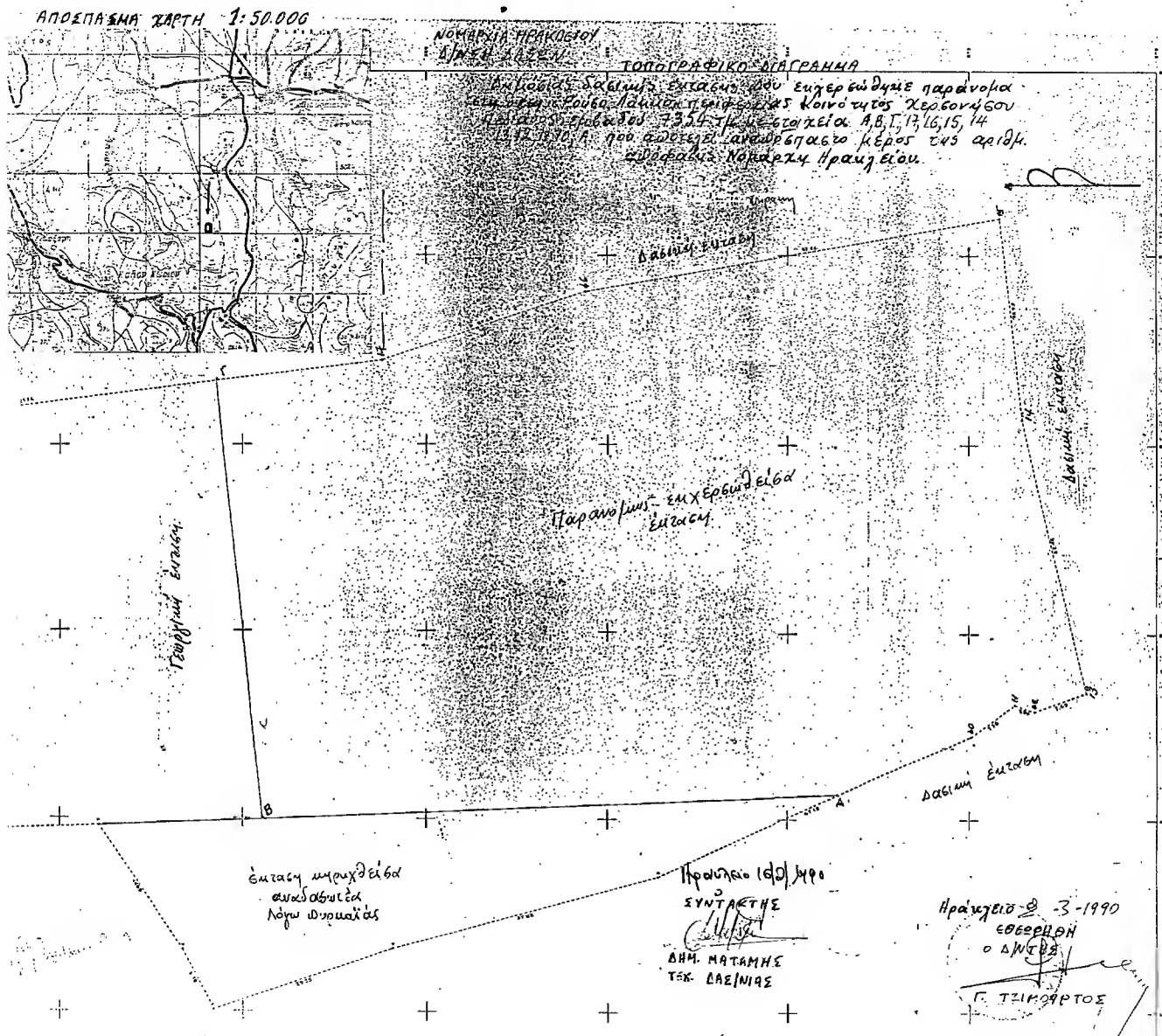
Βόρεια: Γεωργική έκταση.

Νότια: Δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή θα δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 6 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΝΕΝΑΚΗΣ



Αριθ. 533

(5)

Κήρυξη αναδασωτέας έκταση τριών στρεμμάτων και τετρακοσίων εννέα τετραγωνικών μέτρων στη θέση Αγ. Ιωάννη περιφέρειας Κοινότητας Χερσονήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 178936/1496/20.11.1981, δ) 154659/24.5.1982, ε) 141823/14.2.1983.

5. Την προφορική πρόταση της Δ/σης Δασών Ηρακλείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 1901/18.4.1986 απόφασή μας «περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής, «με εντολή Νομάρχη» αποφά-

σεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους προϊσταμένους και υπαλλήλους των υπηρεσιών Διανομαρχιακού και Νομαρχιακού Επιπέδου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη προστασία της, την διατήρηση του χαρακτήρα της ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης στην προ της αλλοιώσεως της κατάσταση, την δημοσία δασική έκταση εμβαδού τριών στρ. και τετρακοσίων εννέα τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Αγ. Ιωάννη περιφέρειας κοινότητας Χερσονήσου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, Α, Β, 9, 26, 24, 25, 1 στο με ημερομηνία 2.3.1990 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τεχνολόγου Δασοπονίας Δημ. Ματάμη, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή Δασών Ηρακλείου και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Δασική έκταση.

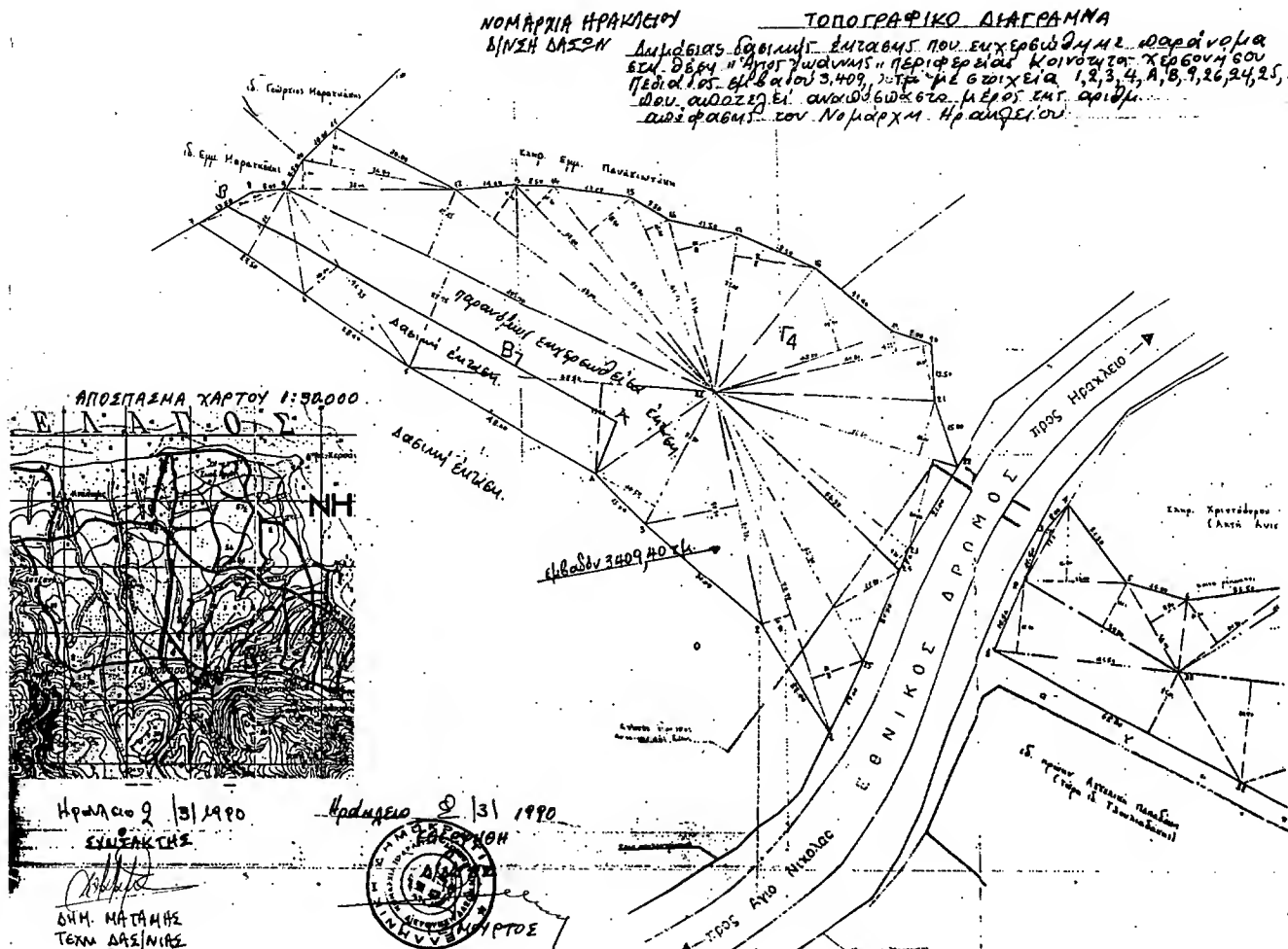
Βόρεια: Εθνικό δρόμο Ηρακλείου - Αγ. Νικολάου.

Νότια: Καλλιεργημένες εκτάσεις, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή θα δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 6 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΤΝΕΝΑΚΗΣ



Αριθ. 1021

(6)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσης ακινήτων στην περιοχή Δήμου Θηβαίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ

Με τις με αριθμό 91 και 222/89 αποφάσεις του, που επικυρώθηκαν με την με αριθμό 16945/4.12.89 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας, κήρυξε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα ακίνητα συνολικού εμβαδού 13.810,55 τ.μ., που βρίσκονται στην περιοχή της Θήβας για λόγους δημοσίας ωφέλειας και συγκεκριμένα για την ίδρυση και δημιουργία καταυλισμών των τσιγγάνων της πόλης Θήβας.

Η απαλλοτριούμενη έκταση φαίνεται στο από το Μάρτιο του 1989 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο προϊστάμενος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Θήβας Λ. Σερβετάς, οι δε εικαζόμενοι δικαιούχοι της απαλλοτριωθείσας εκτάσεως φαίνονται στον πίνακα που έχει συνταχθεί πάνω στο ίδιο σχεδιάγραμμα.

Εικαζόμενοι ιδιοκτήτες της απαλλοτριωμένης εκτάσεως φέρονται οι Αναστάσιος Δ. Λιακόπουλος, Παναγιώτης Βασ. Κρουστάλλης και Ευάγγελος Γεωργ. Παπαδημητρίου.

Θήβα, 6 Μαρτίου 1990

Ο Δήμαρχος
Α. ΛΟΙΖΟΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 53

(7)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου επί της οδού Καρτάλη στα Ο.Τ. 122 και 122α, στα Ιωάννινα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων από τους Νομάρχες».

4. Το Ρυμοτομικό Σχέδιο πόλης Ιωαννίνων στην περιοχή αυτή.

5. Τις υπ' αριθ. 297/89 και 498/89 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννινών.

6. Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων που διατυώθηκε στην πράξη του με αριθμό 1/22.1.90 (θέμα 4ο).

7. Την Γ46/15883/1903/88 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Δ.Ε. για την μη δημοσίευση διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. στα Ο.Τ. 122 και 122α επί της οδού Καρτάλη ως εξής:

1. Την κατάργηση της διαπλάτυνσης στην συμβολή των οδών Καρτάλη, Αρύβα και Αλ. Πάλλη και ενσωμάτωση αυτής στο Ο.Τ. 122 και τοποθέτηση οικοδομικής γραμμής στο περίγραμμα της.

2. Την Μετατόπιση της Ο.Γ. στο Ο.Τ. 122 στο όριο της υπάρχουσας διόροφης οικοδομής ιδιοκτησίας Ευαγ. Γιάτσου.

3. Την Μετατόπιση τμήματος της Ο.Γ. απέναντι από την ιδιοκτησία Ευαγ. Γιάτσου, ώστε η οδός Καρτάλη να έχει πλάτος 5,00 μέτρα, όπως φαίνεται στα συνημμένα στην παρούσα διαγράμματα.

Τα διαγράμματα κλ. 1:500 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ιωαννίνων και για διάστημα 15 ημερών.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

Αριθ. οικ. 1039/389

(8)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Αντικαλάμου Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) με θέμα: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987) και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/89).

2. Την υπ' αρ. Γ46/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Αντικαλάμου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

5. Την απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό Αντικαλάμου Αρ. απόφασης 17/88.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. πρακτικού 6 (θέμα 9) για τον οικισμό Αντικαλάμου, του Συμβουλίου ΧΟΠ για τα όρια οικισμών, για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αντικαλάμου όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού Αντικαλάμου

Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε παραλιακός, περιαστικός ή τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Αντικαλάμου σε 500 τ.μ.

3.2. Κατά παρέκκλιση, εντός των ορίων του οικισμού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Για τον οικισμό Αντικαλάμου επιβολή στέγης με κλίση 30% για μονόριχτες, 30%-40% για διόριχτες και τετράριχτες, επικάλυψη με κεραμίδι γενικώς.

Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο πλάτος εξώστη κατά ΓΟΚ και πάντως όχι μεγαλύτερο από 1,20 μ. Στηθαία, κιγκλιδώματα και υλικά ελεύθερα.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε, η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων του οικισμού, κατά την χρήση της Υπηρεσίας. Σε ότι αφορά τη γραμμή δόμησης και το πλάτος δρόμων από κατάτμηση, ισχύει το αρθ. 6 του Π.Δ. 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και η 321/147/22.1.90 απόφαση Νομάρχης Μεσσηνίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ'/87) και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο Ε.Π.Α. του Τ.Π. και Π.Ε. Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένας (1) και η κλίμακα αυτού 1:5.000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 16 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 3008/89/382

(9)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Εξοχικού (κοιν. Εξοχικού Τριφυλλίας) Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) με θέμα: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987) και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/89).

2. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Εξοχικού, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

5. Την απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό Εξοχικού, Αρ. απόφασης 10/86.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. πρακτικού 1/89 (3ο θέμα) για τον οικισμό Εξοχικού, του Συμβουλίου ΧΟΠ για τα όρια οικισμών, για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΕΞΟΧΙΚΟΥ όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού ΕΞΟΧΙΚΟΥ θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε παραλιακός, περιαστικός ή τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε2) Μικρός.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Εξοχικού σε 500 τ.μ.

3.2. Κατά παρέκλιση, εντός των ορίων του οικισμού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Για τον οικισμό Εξοχικού επιβολή στέγης με κλίση 30% για μονόριχτες, 30%-40% για δίριχτες και τετράριχτες, επικάλυψη με κεραμίδι γενικώς.

Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο πλάτος εξώστη κατά ΓΟΚ και πάντως όχι μεγαλύτερο από 1,20 μ. Στηθαία, κιγκλιδώματα και υλικά ελεύθερα.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε, η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων του οικισμού, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

Σε ότι αφορά τη γραμμή δόμησης και το πλάτος δρόμων από κατάτμηση, ισχύει το αρθ. 6 του Π.Δ. 24.4.1985, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και η 321/147/22.1.90 απόφαση Νομάρχης Μεσση-

νίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του απ. 24.4.1985 Π.Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ'/87) και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο Ε.Π.Α του Τ.Π. και Π.Ε. Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένας (1) και η κλίμακα αυτού 1:5.000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 15 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(10,

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, προς διαπλάτυνση τμήματος της δημοτικής οδού Πανεπιστημίου, στην περιοχή «Κοτρώνη» των Πατρών, βάσει της υπ' αριθ. 20/81 πράξης αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών της Νομαρχίας Αχαΐας.

Με την υπ' αριθ. 20/1981 πράξη αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών της Νομαρχίας Αχαΐας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. Χ. 5232/82 απόφαση της Νομαρχίας Αχαΐας, καθορίστηκαν οι εικαζόμενοι δικαιούχοι και υπόχρεοι αποζημιώσεως των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων της πράξης αυτής.

Με την υπ' αριθ. 31/1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως των εδαφικών τμημάτων της 20/1981 πράξης αναλογισμού, η οποία δικαστική αυτή απόφαση κατέστη οριστική.

Με το υπ' αριθ. 28527/1989 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων Πατρών παρακατατέθηκε η αποζημίωση των ιδιοκτησιών της 20/1981 πράξης αναλογισμού, που αναλογεί:

α) στο 1/2 των εδαφικών τμημάτων υπό τα στοιχεία (94' - 94 - 255 - 256 - 94'), (89' - 264 - 89 - 89'), (252 - 257 - 258 - 58 - 249 - 252'), (89' - 264 - 89 - 89'), (286' - 287 - 264 - 89 - 286) και (3' 250 - 251 - 31) και

β) στο 1/3 των εδαφικών τμημάτων υπό τα στοιχεία (31 - 252 - 249 - 250 - 31) και (256 - 255 - 287 - 286 - 256),

προς διάνοξη τμήματος της δημοτικής οδού Πανεπιστημίου, που βρίσκεται στη θέση «Κοτρώνη» των Πατρών. (Αριθμοί δηλώσεων ΦΜΑ: 1953, 1954, 1955, 1957, 1958, 1959, 1956 και 1960/1988, αντίστοιχα, της Α' Οικονομικής Εφορίας Πατρών).

Το παραπάνω γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφου Πατρών Ελένη Ραγιά, συνταγείσης της υπ' αριθμ. 2798/1989 πράξεώς της.

Πάτρα, 5 Μαρτίου 1990

Ο Πληρεξ. Δικηγόρος
ΦΑΙΔΩΝ Φ. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ